



Nr projektu:  
PA 25/2024

Data opracowania:  
Gliwice, grudzień 2024

Tytuł opracowania:

## **MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ NR 8**

Zakres opracowania:

### **PROJEKT WYKONAWCZY** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zakres inwestycji:

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH, STROPU, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ, ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ORAZ CZĘŚCIOWO BRAM ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, RENOWACJA KRAT OKIENNYCH, DEMONTAŻ I ODTWORZENIE KOSTKI BRUKOWEJ, MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII NA DACHU OBIEKTU

Nr tomu | Branża | Stadium:

**TOM I.A**

**ARCHITEKTONICZNA**

**PW**

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budynek oświaty**

Adres obiektu budowlanego:

ul. S. Leszczyńskiej 8  
32-600 Oświęcim

Kategoria obiektu budowlanego:

**IX**

Numery ewidencyjne działki, obręb:

121301\_1.0004. 854/11

121301\_1.0004. 854/10

121301\_1.0004. 2375/2

obręb: BRZEZINKA

Branża architektoniczna

Projektant:

**mgr inż. arch. Bartosz Michalski**

Nr upr. bud. do proj.

**33/SLOKK/2011/II**

w spec. architektonicznej

Współpraca:

**inż. Anna Brzyszkowska**

**mgr inż. arch. Kinga Duda**

Inwestor:

**POWIAT OŚWIĘCIMSKI**

ul. S. Wyspiańskiego 10  
32-602 Oświęcim

Biuro projektowe:

**ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI**

**SP. Z O. O.**

ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice



**ABM ARCHITEKTURA NIERUCHOMOŚCI SP. Z O. O.**

ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice

[www.abm-architektura.com](http://www.abm-architektura.com)  
[pracownia@abm-architektura.pl](mailto:pracownia@abm-architektura.pl)  
32 331 80 43



## TOM I.A - PROJEKT WYKONAWCZY

### CZĘŚĆ OPISOWA

## Spis treści

<b>I.Oświadczenia i dokumenty.....</b>	<b>7</b>
1.Oświadczenie projektanta.....	7
<b>II.Informacje wstępne.....</b>	<b>11</b>
1.Przedmiot inwestycji.....	11
2.Inwestor.....	11
3.Przedmiot opracowania.....	11
4.Zakres opracowania.....	11
5.Cel opracowania.....	12
6.Podstawa formalna i merytoryczna opracowania .....	12
7.Podstawa prawna opracowania.....	12
8.Zastrzeżenie.....	12
<b>III.Zagospodarowanie terenu i projekt architektoniczno-budowlany.....</b>	<b>13</b>
1.Przedmiot inwestycji.....	13
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	13
2.1.Dane ogólne.....	13
2.2.Istniejąca infrastruktura techniczna .....	13
2.3.Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	13
2.4.Ukształtowanie terenu.....	13
2.5.Szata roślinna.....	13
2.6.Układ komunikacyjny.....	13
2.7.Miejsca postojowe.....	13
2.8.Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	13
2.9.Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	13
2.10.Opis stanu istniejącego.....	13
3.Projektowane roboty budowlane.....	14
3.1.Roboty przygotowawcze.....	14
3.2.Budynki i obiekty kubaturowe - projektowana termomodernizacja.....	14
3.3.Zasady wykonania docieplenia metodą ETICS:.....	16
3.4.Stołarka okienna i drzwiowa.....	16
3.5.Obróbki blacharskie.....	19
3.6.Kolorystyka i wykończenie.....	19
3.7.Materiały.....	19
3.8.Wymiana rynien i rur spustowych.....	20
3.9.Renowacja krat okiennych i drabin.....	20
3.10.Brama wjazdowa.....	20
3.11.Ogrodzenie .....	20
3.12.Projektowana instalacja fotowoltaiczna.....	21
3.13.Projektowana instalacja ekwipotencjalna .....	21
3.14.Wymiana membrany EPDM.....	21
3.15.Pojemniki na odpady (miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych).....	21
3.16.Projektowany układ komunikacyjny.....	21
3.17.Projektowany dostęp do drogi publicznej.....	21
3.18.Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	21
3.19.Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.....	21
3.20.Odprowadzenie wód opadowych .....	21
3.21.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	21
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	21
4.1.Opis ogólny projektowanych zmian.....	21
4.2.Projektowane obiekty budowlane.....	21
4.3.Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	21
4.4.Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	21
4.5.Układ komunikacyjny.....	21

4.6.Sposób dostępu do drogi publicznej.....	22
4.7.Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	22
<b>5.Projektowane instalacje zewnętrzne.....</b>	<b>22</b>
<b>6.Zestawienie powierzchni.....</b>	<b>22</b>
6.1.Stan istniejący .....	22
6.2.Stan projektowany .....	22
<b>7.Informacje i dane.....</b>	<b>22</b>
7.1.Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. 22	
7.2.Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	23
7.3.Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	23
7.4.Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	23
7.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	23
7.6.Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT.....	23
7.7.Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT.....	24
7.8.Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273.....	24
7.9.Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją .....	24
7.10.Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko.....	24
7.11.Zasięg obszaru oddziaływania.....	24
<b>8.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....</b>	<b>24</b>
<b>9.Ochrona interesu osób trzecich.....</b>	<b>24</b>
<b>10.Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....</b>	<b>24</b>
<b>11.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. ....</b>	<b>25</b>
<b>12.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....</b>	<b>25</b>
12.1.Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.....	25
12.2.Program użytkowy obiektu budowlanego.....	25
<b>13.Układ przestrzenny i forma obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;.....</b>	<b>25</b>
13.1.Układ przestrzenny obiektu.....	25
13.2.Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	25
13.3.Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	25
<b>14.Charakterystyczne parametry techniczne:.....</b>	<b>25</b>
<b>15.Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....</b>	<b>25</b>
15.1.Sposób posadowienia obiektu budowlanego	
Brak zmian.....	25
15.2.Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej .....	25
<b>16.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....</b>	<b>26</b>
16.1.Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	26
16.2.Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;.....	26
16.3.Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów;.....	26
16.4.Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;.....	26
16.5.Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;.....	26
<b>17.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o</b>	

odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:	
.....	26
18. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	26
19. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	26
19.1. Instalacja wentylacji i klimatyzacji	26
19.2. Instalacja wod-kan	26
19.3. Instalacja elektroenergetyczna	27
19.4. Instalacja teletechniczna	27

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-00	PLAN SYTUACYJNY	skala 1:500
PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INWENTARYZACJA	skala 1:500
PZT-2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI	skala 1:500
PZT-3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT	skala 1:500
A-01	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI RZUT PARTERU I PIĘTRA	skala 1:100
A-02	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	skala 1:100
A-03	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	skala 1:100
A-04	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI ELEWACJA POŁUDNIOWA - NAWA 1, PÓŁNOCNA - NAWA 2	skala 1:100
A-05	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI ELEWACJA POŁUDNIOWA - NAWA 2, PÓŁNOCNA - NAWA 3	skala 1:100
A-06	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI ELEWACJA WSCHODNIA - ŁĄCZNIK, ZACHODNIA - ŁĄCZNIK	skala 1:100
A-07	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
A-08	INWENTARYZACJA/DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI RZUT DACHU	skala 1:100
A-09	PROJEKT RZUT PARTERU I PIĘTRA	skala 1:100
A-10	PROJEKT ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	skala 1:100
A-11	PROJEKT ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	skala 1:100
A-12	PROJEKT ELEWACJA POŁUDNIOWA - NAWA 1, PÓŁNOCNA - NAWA 2	skala 1:100
A-13	PROJEKT ELEWACJA POŁUDNIOWA - NAWA 2, PÓŁNOCNA - NAWA 3	skala 1:100
A-14	PROJEKT ELEWACJA WSCHODNIA - ŁĄCZNIK, ZACHODNIA - ŁĄCZNIK	skala 1:100
A-15	PROJEKT PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
A-16	PROJEKT RZUT DACHU	skala 1:100
A-17	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	-
A-18	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-
A-19	PROJEKT DETALE MONTAŻOWE Montaż drzwi z zawiasem nawierzchniowym otwieranych na zewnątrz w ścianie warstwowej	skala 1:20
A-20	PROJEKT DETALE MONTAŻOWE Montaż okna stałego w ścianie warstwowej	skala 1:20
A-21	PROJEKT DETALE MONTAŻOWE Montaż okna rozwierno - uchylnego w ścianie warstwowej	skala 1:20
A-22	PROJEKT DETAL ŚCIANA FUNDAMENTOWA	skala 1:20

### Załączniki:

- Opinia techniczna dotycząca możliwości montażu instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku CKP w Oświęcimiu wykonana przez inż. Michała GAWROŃSKIEGO.
- Licencja mapy zasadniczej nr SGG.6642.821.2025\_1213\_CL2.
- Opinia konserwatorska (znak sprawy: ZN-I.5183.711.2024.PR.KZD) z dn. 02.01.2025r.
- Uzgodnienie z PEC
- Uzgodnienie z PWiK Oświęcim
- Uzgodnienie z Tauron
- Warunki Techniczne Orange
- Uzgodnienie z Orange
- Projekt uzgodniony z Orange

## I. Oświadczenia i dokumenty

### 1. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt wykonawczy:

**„MODERZNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ -  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W OŚWIĘCIMIU  
PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ NR 8”**

zlokalizowanej pod adresem:  
ul. S. Leszczyńskiej 8  
32-600 Oświęcim

na działkach ewidencyjnych o nr: **854/11, 854/10, 2375/2**  
JEDNOSTKA: **121301\_1**  
OBRĘB: **BRZYZINKA**

opracowany na rzecz Inwestora :  
POWIAT OŚWIĘCIMSKI  
ul. S. Wyspiańskiego 10  
32-602 OŚWIĘCIM

przez:

**mgr inż. arch. Bartosz Michalski**

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej,  
bez ograniczeń; 33/SLOKK/2011/II, członek ŚOIA nr SL – 1530

.....  
podpis składającego oświadczenie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Grudzień 2024 r.**

.....  
data złożenia oświadczenia







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/11/II

Katowice, dnia 6 grudnia 2011 r.

**DECYZJA nr 33/SLOKK/2011/II**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski**

urodzony 13 października 1974 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



**Otrzymują:**

1. Bartosz Michalski, 44-100 Gilwice, ul. Wandy 11 m. 3
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11 Tel.: 32 25 30 127 Fax: 3225 30 682 E-mail: [slaska@izbaarchitektow.pl](mailto:slaska@izbaarchitektow.pl) <http://www.slaska.iarp.pl>  
NIP 954-24-06-677 Regon 017466395-00139 Konto: PKO BPS.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Bartosz Sebastian Michalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SŁOKK/2011/II, 17/SŁOKK/2023**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1530**.

Członek czynny od: 23-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-11-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1530-4222-YAYE-2227-2D44**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## II. Informacje wstępne

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „**MODERNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ NR 8**”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 854/11, 8/54/10, 2375/2 obręb Brzezinka przy ul. S. Leszczyńskiej 8 w Oświęcimiu.

### 2. Inwestor

POWIAT OŚWIĘCIMSKI  
ul. S. Wyspiańskiego 10  
32-602 OŚWIĘCIM

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

### 4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt wykonawczy dotyczący modernizacji budynku Centrum Kształcenia Praktycznego w zakresie efektywności energetycznej.

W zakresie inwestycji planowane są następujące:

- **roboty rozbiórkowe i demontażowe:**
  - demontaż krat okiennych - elewacja zachodnia (dla potrzeb remontu/renowacji)
  - demontaż drabin (dla potrzeb remontu/renowacji),
  - demontaż stolarki okiennej (dla potrzeb wymiany na nową),
  - demontaż wskazanych drzwi zewnętrznych oraz bram zewnętrznych (dla potrzeb wymiany na nowe),
  - demontaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów, parapetów zewnętrznych (dla potrzeb remontu/odtworzenia),
  - demontaż rynien i rur spustowych (dla potrzeb remontu/odtworzenia),
  - demontaż zwodów instalacji odgromowej (dla potrzeb montażu ocieplania, do ponownego montażu po ociepleniu ścian),
  - demontaż bramy wjazdowej wraz ze słupami (narożnik południowo-zachodni budynku – do przesunięcia celem montażu ocieplenia),
  - demontaż kostki brukowej o szerokości 70cm wokół budynku lub opaski chodnikowej wraz z podbudową do głębokości 100 cm poniżej terenu (dla potrzeb izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia po wykonaniu robót),
  - demontaż chodnika o szerokości 70 cm przy elewacji zachodniej budynku CKP (ul. M. Kolbego) wraz z podbudową do głębokości 100 cm poniżej terenu (dla potrzeb izolacji przeciwwilgociowej oraz ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia po wykonaniu robót),
  - demontaż fragmentu (ok. 150 m<sup>2</sup>) membrany dachowej EPDM,
- **wykonania następujących robót:**
  - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
  - odkopanie ścian przyziemia do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 100 cm, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 0,4m poniżej terenu i 20 cm powyżej gruntu warstwą styropianu XPS o gr. 18cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubelkowa) zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie podbudowy w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,
  - odkopanie ścian przyziemia od strony ul. M. Kolbego do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie ścian fundamentowych do poziomu 0,8m poniżej terenu i 20 cm powyżej gruntu warstwą styropianu XPS o gr. 18cm, montaż warstwy drenażowej (folia kubelkowa) zasypanie wykopu, zagęszczenie gruntu, odtworzenie chodnika w miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej,
  - docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 18 cm,
  - docieplenie ścian zewnętrznych częściowo w pasach 2m na elewacji wschodniej, warstwą wełny mineralnej, gr. 18 cm,
  - docieplenie gzymsu warstwą styropianu gr. 10 cm,
  - roboty wykończeniowe (malarskie),
  - montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej na attykach i gzymsach – remont/odtworzenie,
  - montaż nowych rynien oraz rur spustowych – remont/odtworzenie,
  - montaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym – remont/odtworzenie,

- ponowny montaż zwodów odgromowych – odtworzenie,
- renowacja krat okiennych i ponowny montaż krat okiennych (elewacja zachodnia) – remont,
- renowacja drabin i ponowny montaż drabin – remont,
- ponowny montaż bramy wjazdowej w narożniku południowo-zachodnim budynku, przesunięcie ze względu na docieplenie ścian – odtworzenie,
- ponowny montaż nawierzchni z kostki brukowej wokół budynku z użyciem zdemontowanej kostki – odtworzenie,
- ponowny montaż kostki chodnika od strony zachodniej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii na dachu obiektu,
- montaż nowej membrany dachowej EPDM w rejonie montażu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne.

## 5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji robót budowlanych.

## 6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z zamawiającym nr SIR.7013.10.4.2024, z dnia: data podpisu 08.11.2024r.
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny.

## 7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. Z 2019 poz. 1065) z późn. zmianami
- Uchwała Nr XXXIV/644/13 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

## 8. Zastrzeżenie.

**Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu lub ewentualnie inne informacje dotyczące znaków towarowych, patentów lub innych cech charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Nazwy te zostały podane więc wyłącznie w celu precyzyjnego i zrozumiałego opisu zastosowanych technologii. Podanie tych nazw absolutnie nie może być interpretowane jako zamiar uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.**

**W pełni dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania są równoważne do tych, które zostały przywołane w projekcie.**

### III. Zagospodarowanie terenu i projekt architektoniczno-budowlany

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „MODERZNIZACJA SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ - TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W OŚWIECIMIU”. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 854/11, 854/10 i 2375/2 obręb Brzezinka przy ul. S Leszczyńskiej 8 w Oświęcimiu.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

##### 2.1. Dane ogólne

Realizację przedmiotowej inwestycji planuje się na działkach o nr 854/11, 854/10 i 2375/2. Na działkach tych znajduje się budynek CKP objęty niniejszym opracowaniem. Teren opracowania jest w całości zagospodarowany i użytkowany.

##### 2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna

Działka jest uzbrojona w sieci:

- zasilanie energetyczne
- sieć wodociągowa
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć gazowa
- sieć teletechniczna.

##### 2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia techniczne oraz obiekty inżynierskie.

##### 2.4. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren jest płaski. Biegący wzdłuż zachodniej granicy terenu chodnik przy ulicy M. Kolbego leży powyżej poziomu terenu inwestycji (ok. 0,5m) i wznosi się w kierunku północnym.

##### 2.5. Szata roślinna

Obecnie w obrębie niniejszego opracowania występuje zieleń niska i wysoka.

##### 2.6. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren od strony wschodniej poprzez drogę dojazdową łączącą się z ulicą Leszczyńskiej.

##### 2.7. Miejsca postojowe

Na terenie inwestycji od strony wschodniej znajdują się miejsca postojowe.

##### 2.8. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W obrębie obszaru opracowania zlokalizowany jest przedmiotowy budynek Centrum Kształcenia Praktycznego oraz stacja transformatorowa. Zespół budynków w którym mieści się Centrum Kształcenia Praktycznego tworzą trzy budynki parterowe ustawione równolegle względem siebie i prostopadle do ulicy M. Kolbego. Wzdłuż ulicy M. Kolbego budynki połączone są przewiązkami. W poziomie parteru w połowie długości budynku znajduje się jeszcze jedna przewiązka łącząca segment środkowy z południowym. Od strony wschodniej budynki spina prostopadła przewiązka w poziomie pierwszego piętra. W przewiązce tej znajduje się zespół szatniowy połączony klatkami schodowymi z każdym z segmentów.

##### 2.9. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie inwestycji znajduje się miejsce gromadzenia odpadów stałych.

##### 2.10. Opis stanu istniejącego

Teren Centrum Kształcenia Praktycznego zlokalizowany jest w północno - wschodniej części Oświęcimia. Od strony zachodniej przylega bezpośrednio do ulicy M. Kolbego, od strony wschodniej poprzez drogę dojazdową połączony jest z ulicą Leszczyńskiej. Teren płaski. Biegący wzdłuż zachodniej granicy terenu chodnik przy ulicy M. Kolbego leży powyżej poziomu terenu inwestycji i wznosi się w kierunku północnym. Teren CKP jest w całości zagospodarowany i użytkowany. Działki sąsiednie są zagospodarowane, znajdują się na nich obiekty produkcyjno - usługowe, handlowe i techniczne. W północno - zachodnim i południowo-zachodnim narożniku działki istnieje zjazd indywidualny z terenu działki inwestycyjnej do ulicy M. Kolbego.

### 3. Projektowane roboty budowlane

#### 3.1. Roboty przygotowawcze

W związku koniecznością wykonania wykopów celem izolacji ścian fundamentowych teren robót należy prawidłowo ogrodzić (chodnik od strony zachodniej, ul. M. Kolbego), oznakować oraz zabezpieczyć. W razie konieczności ruchu w pobliżu budynku, w odpowiedniej, bezpiecznej odległości należy zamknąć. Przed wykonaniem robót należy wystąpić do zarządcy/właściciela pasa drogowego o jego tymczasowe zajęcie. Zakres prowadzonych robót, obszar zajęcia, sposób ogrodzenia i oznakowania, ewentualne wyłączenia z ruchu należy uzgodnić wcześniej z zarządcą/właścicielem drogi. W razie konieczności wykonania tymczasowej organizacji ruchu drogowego Wykonawca robót wykona w tym zakresie wszelkie niezbędne działania. Z uwagi na parametry fizyczne obiektu planuje się wykonanie prac z użyciem rusztowań. Montaż, demontaż i użytkowanie rusztowań należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Rusztowania należy zabezpieczyć siatkami chroniącymi ściany podczas wykonywania robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Ze względu na wykonywanie robót budowlanych w technologii docieplenia ścian metodą ETICS z użyciem płyt styropianowych konieczne jest skuteczne zabezpieczenie przed rozpyleniem drobin styropianu w okolicy prac dociepleniowych.

Wymagane zabezpieczenia i postępowanie z materiałami rozbiórkowymi:

- wykonać osłonę okien i drzwi budynku będącego przedmiotem inwestycji oraz osłonę innych budynków sąsiadujących, nie objętych robotami
- roboty rozbiórkowe prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić elementów nie wchodzących w zakres prac rozbiórkowych
- odpady niebezpieczne dla środowiska przewidzieć do wywozu na odpowiednie składowisko i/lub utylizację
- wygrodzić odpowiednią strefę niebezpieczną, niedostępną dla przebywania osób postronnych, odłączyć wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek i upewnić się o ich odłączeniu przed rozpoczęciem prac

Projektowane demontaże i rozbiórki:

- demontaż krat okiennych - elewacja zachodnia (dla potrzeb remontu/renowacji)
- demontaż stolarki okiennej (dla potrzeb wymiany na nową)
- demontaż wskazanych drzwi zewnętrznych oraz bram zewnętrznych (dla potrzeb wymiany na nowe),
- demontaż obróbek blacharskich attyk, parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych (dla potrzeb remontu/odtworzenia)
- demontaż zwodów instalacji odgromowej (dla potrzeb montażu ocieplania, do ponownego montażu po ociepleniu ścian)
- demontaż bramy wjazdowej wraz ze słupami (narożnik południowo-zachodni budynku – do przesunięcia celem montażu ocieplenia),
- demontaż kostki brukowej o szerokości 70cm wokół budynku lub opaski chodnikowej wraz z podbudową do głębokości 60 cm (dla potrzeb montażu ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia o dociepleniu ściany),
- demontaż chodnika o szerokości 70 cm przy elewacji zachodniej budynku CKP (ul. M. Kolbego) wraz z podbudową do głębokości 80 cm (dla potrzeb montażu ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia o dociepleniu ściany),
- demontaż fragmentu (ok. 150 m<sup>2</sup>) membrany dachowej EPDM,

#### 3.2. Budynki i obiekty kubaturowe - projektowana termomodernizacja

Projektuje się termomodernizację budynku CKP. Docieplenie należy wykonać w systemie ocieplania budynków opartym na styropianie z zewnętrzną wyprawą tynkarską ETICS. Ściany zewnętrzne elewacji należy ocieplić warstwą styropianu EPS 70 ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ) o grubości 18 cm, natomiast ściany fundamentowe należy ocieplić warstwą 10 cm i 18cm styropianu (18cm od strony ul. M. Kolbego) styropianu XPS ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ). W/w system docieplenia, przy założonej grubości warstwy termoizolacyjnej sklasyfikowano jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Niniejsza dokumentacja uwzględnia wykonanie niżej podanych elementów związanych ze zmniejszaniem strat ciepła:

- docieplenie części nadziemnej styropianem ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ) gr. 18,0 cm wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi styropianem gr. 3,0 cm
- docieplenie ścian zewnętrznych częściowo w pasach 2m na elewacji wschodniej, warstwą wełny mineralnej, gr. 18 cm (lokalizacja zgodnie z rys. A-10)
- docieplenie stropu przewiązki w poziomie pierwszego piętra styropianem EPS 100 ( $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ ) o grubości 20cm.



- Od strony zachodniej (ul. M. Kolbego) docieplenie ścian fundamentowych do głębokości 0,8 m poniżej terenu styropianem XPS ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ) o grubości warstwy 18 cm kładzionym na warstwach nowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej z zastosowaniem masy bitumicznej bezrozpuszczalnikowej. Docieplenie ścian fundamentowych należy wykonać do wysokości 20 cm ponad poziom terenu.
- docieplenie pozostałych ścian fundamentowych do głębokości 0,4 m poniżej terenu styropianem XPS ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ) o grubości warstwy 18 cm kładzionym na warstwach nowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej z zastosowaniem masy bitumicznej. Docieplenie ścian fundamentowych należy wykonać do wysokości 20 cm ponad poziom terenu.
- Przed dociepleniem ścian fundamentowych należy wykonać na nich izolacje przeciwwilgociowe w postaci 2-składnikowej powłoki bitumicznej bezrozpuszczalnikowej, elastycznej i mostkującej rysy. Izolację wykonać do głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu lub do głębokości posadowienia jeżeli jest płytsze.

### 3.2.1. Opis projektowanych robót

Przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Zgromadzenie materiałów i sprzętu,
- demontaż krat okiennych - elewacja zachodnia (dla potrzeb remontu/renowacji)
- demontaż stolarki okiennej (dla potrzeb wymiany na nową)
- demontaż wskazanych drzwi zewnętrznych oraz bram wjazdowych (dla potrzeb wymiany na nowe),
- demontaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów i parapetów zewnętrznych (dla potrzeb remontu/odtworzenia)
- demontaż rynien i rur spustowych (dla potrzeb remontu/odtworzenia)
- demontaż zwodów instalacji odgromowej (dla potrzeb montażu ocieplania, do ponownego montażu po ociepleniu ścian)
- demontaż bramy wjazdowej wraz ze słupami (narożnik południowo-zachodni budynku – do przesunięcia celem montażu ocieplenia),
- demontaż kostki brukowej o szerokości 70cm wokół budynku lub opaski chodnikowej wraz z podbudową do głębokości 60 cm (dla potrzeb montażu ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia o dociepleniu ściany),
- demontaż chodnika o szerokości 70 cm przy elewacji zachodniej budynku CKP (ul. M. Kolbego) wraz z podbudową do głębokości 80 cm (dla potrzeb montażu ocieplenia ściany fundamentowej – do ponownego ułożenia o dociepleniu ściany),
- wykonanie wykopów wokół ścian fundamentowych do głębokości posadowienia jednak nie głębiej niż 100 cm (dla bezpieczeństwa zaleca się prowadzenie wykopów odcinkowo z zasypywaniem odcinków gdzie prace przy izolacji i termomodernizacji już wykonano)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych do głębokości 100cm poniżej poziomu terenu lub do głębokości posadowienia jeżeli jest płycej.
- Montaż płyt styropianowych XPS na ścianie fundamentowej:
  - o gr. 18cm od strony ul. M. Kolbego - montaż na głębokość 80cm poniżej poziom terenu i 20 cm powyżej poziomu terenu.
  - o gr. 18 cm w pozostałych przypadkach - montaż na głębokość 40cm poniżej poziom terenu i 20 cm powyżej poziomu terenu.
- Montaż warstwy drenażowej - foli kubelkowej.
- Zasypanie wykopów, zagęszczenie gruntu, odtworzenie podbudowy w miejscu gdzie występują nawierzchnie utwardzone, odtworzenie nawierzchni utwardzonych z kostki z użyciem materiału zdemontowanego:
  - Odtworzenie chodnika od strony zachodniej budynku – ul. M. Kolbego.
  - Odtworzenie opaski/utwardzeń z kostki betonowej wokół budynku.
- Montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż rusztowań.
- Przygotowanie podłoża – uzupełnienie ubytków tynku, naprawa gzymsów, usunięcie, nalotów organicznych, itp.
- Gruntowanie podłoża.
- Wykonanie prób przyczepności kleju i kołków.
- Przygotowanie masy klejącej i układanie płyt styropianowych na kleju.
- Montaż listwy startowej ok. 20cm powyżej poziomu gruntu.
- Mocowanie płyt gr. 18cm przy pomocy kołków - ściany zewnętrzne.
- Mocowanie płyt gr. 20cm przy pomocy kołków - strop i piętra.

- Ocieplenie gzymsu styropianem gr. 10cm.
- Frezowanie płyt styropianowych.
- Ułożenie warstwy zbrojonej: klej + siatka zbrojąca.
- Gruntowanie podłoża.
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej.
- Pomalowanie ścian farbą elewacyjną po uprzednim odpyleniu.
- Montaż nowych obróbek blacharskich i parapetów oraz innych elementów (rynny, rury spustowe).
- Ponowny montaż zdemontowanych zwodów w peszlach oraz krat okiennych.
- Wykonanie uszczelnień kitem trwale plastycznym.
- Uporządkowanie terenu.

### **3.3. Zasady wykonania docieplenia metodą ETICS:**

#### **3.3.1. Przygotowanie podłoża.**

Powierzchnia ściany przeznaczona do izolacji powinna być oczyszczona i wolna od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynków, pyłu, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogłyby spowodować rozwarstwienie ocieplonej ściany.

#### **3.3.2. Listwa startowa i szczelina dylatacyjna.**

Rozpoczynając układanie izolacji termicznej należy pamiętać o dylatacji, czyli kilkucentymetrowej przestrzeni pomiędzy gruntem a pierwszym rzędem izolacji. Jest to linia cokołu budynku wyznaczona izolacją termiczną i przeciwwilgociową ułożoną na ścianach fundamentowych. Krawędzie szczelin dylatacyjnych wykonać przy użyciu profili cokołowych i mocować za pomocą kołków rozporowych, przed montażem ocieplenia, do warstwy konstrukcyjnej. W przypadku w/w inwestycji listwę startową wykonać ok. 20 cm ponad poziomem gruntu.

#### **3.3.3. Warstwa izolacyjna.**

Układając izolację ze styropianu oraz wełny mineralnej należy starannie dociskać płyty wzajemnie do siebie, aby uniknąć powstawania mostków termicznych na złączeniach. Jednak najlepszym sposobem uniknięcia mostków jest wykonanie izolacji płytami frezowanymi. Pierwszy rząd płyt izolacyjnych należy opierać na prowadnicy. Płyty styropianowe powinny być na całej powierzchni pokrywane klejem. Ponadto należy równolegle stosować mocowanie mechaniczne, używając kołków rozporowych. Stosując płyty o gładkich krawędziach należy zastosować 6 kołków/m<sup>2</sup>, natomiast przy płytach frezowanych wystarczą 4 kołki/m<sup>2</sup>. Kołki powinny być zakotwione na głębokość min. 10 cm, (należy stosować kołki rozporowe posiadające atest na tego rodzaju użycie). Talerzyki dociskowe kołków muszą dokładnie przylegać do powierzchni płyt styropianowych. Układanie drugiego rzędu należy rozpoczynać od połówki płyty. Przy narożniku płytę wysunąć na jej grubość, aby umożliwić wiązanie rzędów na obydwu ścianach. Należy pamiętać, aby styki płyt nie występowały w narożach okiennych i drzwiowych.

#### **3.3.4. Wykonanie zbrojonej warstwy klejowej.**

W miejscach, które są szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne, jak wszelkie naroża na parterze, w otworach okiennych i balkonowych, należy mocować profile okienne z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Zastosować również dodatkowe paski siatki zbrojącej, ułożone ukośnie w stosunku do głównej warstwy lub w postaci warstwy podwójnej. Po wyschnięciu warstwy izolacyjnej na płyty styropianowe nanosi się warstwę podkładową o grubości ok. 2 mm warstwy masy klejącej. Bezpośrednio na świeżo położony klej wciskać od góry do dołu pasy siatki zbrojeniowej. Siatka musi być zatopiona w masie klejącej bez fałd i zagnieceń na całej swojej grubości. Kolejne pasy siatki z włókna szklanego układać podobnie jak pierwszy, od góry do dołu, z zakładką na pas poprzedni ok. 10 cm. Siatka powinna zachodzić także na wszystkie narożniki, profile ochronne itp.

#### **3.3.5. Wykonanie warstwy elewacyjnej.**

Warstwa zbrojąca powinna schnąć przez co najmniej 48 godzin (jednak nie krócej niż zaleca producent). Na wyschnięte podłoże наносzona jest warstwa gruntująca pod tynk zewnętrzny, zaleca się gruntowanie podłoża podkładem tynkarskim w kolorach zgodnych z kolorystyką tynku bazowego. Podkład powinien schnąć minimum 24 godziny (jednak nie krócej niż zaleca producent). Przygotowaną masę lub zaprawę tynkarską rozprowadza się cienką, równomierną warstwą po podłożu za pomocą długiej pacy ze stali nierdzewnej. Po tej czynności należy usunąć nadmiar zaprawy do grubości kruszywa zawartego w masie. Żadaną strukturę tynku uzyskuje się poprzez zatarcie nałożonej masy.

### **3.4. Stolarka okienna i drzwiowa**



Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej, stolarki drzwiowej i wskazanych bram zewnętrznych. Wymiana istniejącej stolarki na stolarkę aluminiową o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , drzwi zewnętrzne i bramy o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nie przewiduje się wymiany, ze względu na dobry stan techniczny, istniejących bram zewnętrznych roletowych.

#### 3.4.1. Ślusarka aluminiowa okienna i drzwiowa zewnętrzna (parter)

Zaprojektowano konstrukcje stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z wytycznymi trzykomorowego systemu izolowanego termicznie przeznaczonego do wykonywania elementów zabudowy zewnętrznej. Za podstawę przyjęto cechy konstrukcyjne systemu posiadającego dopuszczenie:

- dla okien klasyfikacje techniczne NR 01561/14/R58NK/03/PL i NR 01561/14/R58NK/1÷3/etap III -PL, raporty z badań: 15-001458-PR01÷04,
- dla drzwi klasyfikacje nr 01÷04-01561/14/R44NK.

Ramowy współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_f = 0,7 \div 2,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , w zależności od rozwiązań konstrukcyjnych, rozmiarów oraz wypełnienia, wg raportu z badań: LFS13-01561/14/R45NF.

Ramowy współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_f = 1,0 \div 2,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , w zależności od rozwiązań konstrukcyjnych, rozmiarów oraz wypełnienia.

Parametry techniczne dla okna trzyskrzydłowego ze skrzydłami R-U wg klasyfikacji NR 01561/14/R58NK/02/etap III – PL

Właściwości mechaniczne – klasa 4, wg EN 13115:2002.

Wartości sił operacyjnych – klasa 1, wg EN 12217:2005.

Przepuszczalność powietrza – klasa 4 wg PN-EN 12207:2001.

Wodoszczelność – E1200 wg PN-EN 12208:2001.

Odporność na obciążenie wiatrem – klasa C5 wg PN-EN 12210:2001.

Parametry techniczne dla drzwi przesłonych otwieranych na zewnątrz (klasyfikacja 04-01561/14/R44NK):

Przepuszczalność powietrza – klasa 3 wg PN-EN 1026:2001, wodoszczelność – klasa 8A wg PN-EN 1027:2001.

Odporność na obciążenie wiatrem drzwi klasa C3 wg PN-EN 12210:2001.

Odporność na uderzenie wiatrem: spełniona dla +1800Pa, -1800Pa.

Odporność na skracanie statyczne klasa 4 wg PN-EN 1192:2001.

Odporność na obciążenia statyczne, pionowe działające w płaszczyźnie skrzydła klasa 4 wg PN-EN 1192:2001.

Odporność na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim klasa 4 wg PN-EN 13049:2004.

Odporność na uderzenie ciałem twardym klasa 2 (od strony wewnętrznej) i klasa 4 (od strony zewnętrznej) wg PN-EN 1192:2001.

System musi dawać możliwość wykonania okien i drzwi o podwyższonej odporności na włamanie i pozwalać na uzyskanie dobrych parametrów akustycznych.

Ościeżnice oraz słupki stałe, ślemiona, szczeliny, słupki ruchome o głębokości 78mm a także skrzydła okienne o głębokości 86mm składają się z dwóch profili aluminiowych zespolonych przekładką termiczną o szerokości 42 mm z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym.

System pozwala na zamontowanie wypełnień o grubości:

dla ościeżnicy i skrzydeł drzwiowych  $23 \div 61 \text{ mm}$ ,

dla skrzydeł okiennych prostych  $31 \div 69 \text{ mm}$ .

Szyby zespolone powinny spełniać wymagania PN-EN 1279-1 i PN-EN 1279-5+A1.

Uszczelki osadcze do uszczelniania osadzenia szyb we wrębach skrzydeł oraz uszczelki przylgowe do uszczelniania na obwodzie styku skrzydła z ościeżnicą (słupkiem, ślemieniem) powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM wg normy DIN 7863 i normy wykonawczej ISO 3302-01, E2. Uszczelki osadcze należy dobierać zgodnie z dokumentacją techniczną w zależności od grubości zastosowanego oszklenia.

W drzwiach zewnętrznych stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych, dopuszczone do obrotu.

Dobór profili i możliwości wykonania poszczególnych elementów drzwiowych powinny być wykonane na podstawie obliczeń statycznych i wytycznych zawartych w dokumentacji technicznej systemu (katalogi systemowe i obowiązująca Dokumentacja Techniczna ITB). Sposób montażu, jak i schemat

rozmieszczenia punktów mocowania drzwi do konstrukcji budynku powinien być oparty o rozwiązania katalogowe.

#### **3.4.2. Ślusarka aluminiowa okienna na piętrze**

Na piętrze zaprojektowano konstrukcje stolarki okiennej ze skrzydłem uchylnym zgodnie z wytycznymi trzykomorowego systemu izolowanego termicznie, przeznaczonego do wykonywania elementów zabudowy zewnętrznej o szczególnie wysokich wymogach izolacyjności termicznej.

Dobry system musi być przebadany na zgodność z normą zharmonizowaną PN-EN 14351-1+A2:2016. Ramowy współczynnik przenikania ciepła  $U_f = 0,56 \div 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , w zależności od rozwiązań konstrukcyjnych, rozmiarów oraz wypełnienia, wg raportu z badań nr LZF01-01561/19/R117NZF.

Parametry techniczne dla okna jednodzielnego R-U (NR LZE00-01561/17/R99NZE-PL):

Przepuszczalność powietrza – klasa 4 wg PN-EN 12207:2001.

Wodoszczelność – klasa E1950 wg PN-EN 12208:2001.

Odporność na obciążenie wiatrem – klasa C5 (2000Pa) wg PN-EN 12210:2001.

Wartości sił operacyjnych – klasa 1, wg PN-EN 123115:2002.

Odporność na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim – klasa 5 wg PN-EN 13049:2004.

Odporność na obciążenia w płaszczyźnie skrzydła - klasa 4 wg PN-EN 13115:2002.

Odporność na skręcanie statyczne – klasa 4 wg PN-EN 13115:2002.

Ościeżnice oraz słupki stałe, ślemiona, szczeliny, słupki ruchome o głębokości 96mm a także skrzydła okienne o głębokości 106mm składają się z dwóch profili aluminiowych zespolonych przekładką termiczną o szerokości 62 mm z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Listwy przyszybowe mają wysokość  $19 \div 39 \text{ mm}$ .

System musi pozwalać na zamontowanie wypełnień o grubości dla skrzydeł okiennych  $39 \div 74 \text{ mm}$ .

Każda konstrukcja okienna, przeznaczona do zamontowania w zabudowie zewnętrznej, musi posiadać efektywny system odprowadzania wody i wentylacji komory szybowej oraz komory pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą. Otwory drenażowe od strony zewnętrznej zakryte są osłonkami z tworzywa sztucznego lub aluminiowymi.

#### **3.4.3. Wypełnienia**

System musi pozwalać na zamontowanie wypełnień szklanych – szyby pojedyncze lub zespolone, paneli aluminiowych, wypełnień typu „sandwich”, płyt meblowych, wiórowych, MDF, płyt gipsowo-kartonowych i poliwęglanowych.

Szyby zespolone powinny spełniać wymagania wg norm PN-EN 1279-1:2018 i PN-EN 1279-5:2018, składające się z szyb bezpiecznych: hartowanych, wg normy PN-EN 12150-1:2015, lub ze szkła warstwowego, wg norm PN-EN ISO 12543-2:2011 i PN-EN ISO 12543-6:2011.

Płyty wiórowe powinny spełniać wymagania PN-EN 312-3:2000, płyty OSB PN-EN 300:2007 oraz powinny być zaklasyfikowane do klasy formaldehydu E1 wg PN-EN 13986:2006. Płyty gipsowo – kartonowe powinny spełniać wymagania PN-EN 520:2006+A1:2010.

#### **3.4.4. Uszczelnienia**

Uszczelki osadcze do uszczelniania osadzenia szyb we wrębach skrzydeł okien i drzwi balkonowych oraz uszczelki przylgowe do uszczelniania na obwodzie styku skrzydła z ościeżnicą (słupkiem, ślemieniem) powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM i spełniać wymagania PN-EN 12365-1:2006. Uszczelki osadcze należy dobierać w zależności od grubości zastosowanego wypełnienia.

#### **3.4.5. Kolorystyka**

Powierzchnie profili wykańczane są powłokami lakierniczymi zgodnymi z systemem kontroli jakości QUALICOAT według wzornika kolorów RAL lub anodowymi powłokami tlenkowymi spełniającymi wymogi QUALANOD. Minimalne grubości powłok wg PN-EN ISO 2360:2006 lub wg PN-EN ISO 2808:2008, dla proszkowych powłok poliestrowych nie mniej niż  $60 \mu\text{m}$ , dla powłok tlenkowych – nie mniej niż  $20 \mu\text{m}$ . Dla kształtowników aluminiowych, które nie są narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych, dopuszcza się wykończenie w stanie nie powleczonego „surowego” aluminium.

#### **3.4.6. Zabezpieczenia antykorozyjne**

Wszystkie elementy aluminiowe malowane proszkowo. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie lub malowanie w kolorze stolarki. Wszystkie elementy aluminiowe należy odizolować od elementów stalowych. Nie ma takiej konieczności, jeśli konstrukcja stalowa jest ze stali nierdzewnej. Styki między konstrukcją aluminiową a stalą zabezpieczone przez zastosowanie przekładki PCV lub EPDM w celu uniknięcia korozji elektrochemicznej. Wszystkie elementy złączne (śruby, wkręty, itp.),

wchodzące w kontakt z aluminium powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

Dla profili aluminiowych narażonych na środowisko wilgotne zaleca się malowanie dwupowłokowe farbami proszkowymi w klasie ochrony antykorozyjnej C4.

#### 3.4.7. Okucia

W oknach i drzwiach zewnętrznych należy stosować kompletne okucia dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych, dopuszczone do obrotu.

### 3.5. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie projektuje się jako nowe. Powinny być one wykonane po wykonaniu izolacji, a przed układaniem warstwy tynku, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni ściany przed wodami opadowymi i spływającymi. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonanie blacharki attyk, gzymsów i tym podobnych elementów poziomych, do których dochodzi ocieplenie.

Roboty blacharskie winny być tak wykonane aby ewentualnie ruchy blachy spowodowane wiatrem i naprężeniami termicznymi nie przenosiły się na tynk i warstwę zbrojącą.

Niedopuszczalne jest pozostawianie pod obróbkami blacharskimi nie obrobionego klejem i siatką materiału izolacyjnego. Jednym z rozwiązań jest zamocowanie do części konstrukcyjnej np. attyki poziomych pasów ze sklejki wodoodpornej o szerokości równej szerokości attyki po ociepleniu. Tak zamocowana sklejka tworzy sztywną powierzchnię, do której można zamocować blachę attyki.

Blacharka podokienna (parapety zewnętrzne) winna być montowana ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2 %). Blacharka powinna być montowana w taki sposób aby kapinos parapetu z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 3,0 cm (zalecane 4,0 cm). Przed zamontowaniem blacharki należy w miejscu zabezpieczanym wykonać warstwę zbrojoną i wyprowadzić siatkę na elewację do późniejszego wykonania warstwy zbrojonej na elewacji. Połączenie bocznych ościeży powstałych po ociepleniu powinno być wykonane w sposób pozwalający na swobodne ruchy parapetu, wynikające z pracy termicznej blachy. Uzyskuje się to przez stosowanie specjalnych profilowanych zakończeń parapetów mocowanych w ościeżu. Wszystkie elementy ocieplane „wychodzące” z płaszczyzny elewacji po ociepleniu, winny być zabezpieczane warstwą zbrojoną i obróbkami blacharskimi.

Do obróbek blacharskich zastosować blachę stalową ocynkowaną, powlekaną o grubości 0,65 mm.

### 3.6. Kolorystyka i wykończenie

- Ściany w kolorze kremowobiałym RAL 9001 (tynk silikonowy barwiony w masie);
- Cokół w kolorze grafitowym (20cm powyżej gruntu) – tynk mozaikowy jednolity;
- Wnęki okienne (płaszczyzny zewnętrzne ościeży) wymalować w kolorze grafitowym RAL 7016 – farba elewacyjna dedykowana do tynków silikonowych);
- Wymieniane okna, drzwi i bramy w kolorze grafitowym RAL 7016;
- Obróbki blacharskie attyk i gzymsów z blachy stalowej ocynkowanej;
- Parapety z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016.

### 3.7. Materiały

- Fundamenty zaizolowane przeciwwilgociowo wysokoelastyczną, dwuskładnikową (poimerowo-bitumiczną) masą uszczelniającą.
- Izolacja termiczna pionowa fundamentów stanowią płyty styropianowe ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ) XPS grubości 10 cm i 18cm (od strony ul. M. Kolbego ze względu na poziom terenu podniesiony względem budynku CKP).
- Wykończenie ściany fundamentowej poniżej terenu folią kubełkową (wysokość wytłoczeń 8mm).
- Ściany zewnętrzne docieplone styropianem ( $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ ) EPS 70 grubości 18 cm metodą lekką moką.
- Strop I piętra docieplony styropianem ( $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ ) EPS 100 grubości 20 cm metodą lekką moką.
- Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa – tynk silikonowy

Zalecane parametry stosowanych produktów:

- Należy stosować elastyczną, polimerową powłokę grubowarstwową.
  - Hydroizolacja musi spełnić wymagania dotyczące właściwości technicznych wyrobów asfaltowych modyfikowanych polimerami do wykonywania izolacji części podziemnych budynków zgodnie z PN-EN 15814+A1:2013-04.
  - Wybrane wymagania stawiane powłoce grubowarstwowej

Mostkowanie rys	$\geq 3 \text{ mm}$ (przy grubości suchej warstwy $\geq 3 \text{ mm}$ ) Odporność termiczna
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Wodoszczelność	Sprawdzona dla 8 m słupa wody
Baza	Spoivo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze
Gęstość objętościowa świeżej zaprawy	ok. 1,0 kg/dm <sup>3</sup>

- Syropian EPS 70 038:
  - Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2013-05
  - Powierzchnie płyty: 0,5 m<sup>2</sup>
  - Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu:  $\geq 70$  kPa
  - Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe (TR):  $\geq 100$  kPa
  - Wytrzymałość na zginanie (BS):  $\geq 115$  kPa
  - Współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda \leq 0,038$  W/mK
  - Klasa reakcji na ogień: **do ocieplenia zostanie zastosowany styropian (polistyren) samogasnący - co najmniej klasy E reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2007.**
- Styropian XPS:
  - Gęstość:  $\geq 35$  kg/m<sup>3</sup>
  - Współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda \leq 0,038$  W/mK (50-60 mm); 0,038 W/mK (80-120 mm)
  - Moduł elastyczności: 20 N/mm<sup>2</sup>
  - Podciąganie kapilarne: 0
  - Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji:  $WD(V)3 \leq 3$  % (50-60 mm)
  - Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji:  $WD(V)1,5 \leq 1,5$  % (100-120 mm)
  - Odporność na cykle zamrażania i odmrażania po odsorbacji wody po dyfuzji: FTCD1  $\leq 1$  %
  - Klasa reakcji na ogień: **do ocieplenia zostanie zastosowany materiał co najmniej klasy E reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2007.**
  - Temperatura zastosowania:  $\leq 70^{\circ}\text{C}$
- Tynk silikonowy:
  - Stosować tynk silikonowy o granulacji około 1,5-2,0 mm, barwiony w masie zgodny z PN-EN 15824:2017. Kategoria III wg PN-70/B-10100.
- Tynk mozaikowy:
  - spoiwo - transparentne żywice,
  - wypełniacze - kolorowe żwirki kwarcowe o uziarnieniu 0,8–1,2 mm
  - kolor RAL 7016

### 3.8. Wymiana rynien i rur spustowych

Należy wymienić rynny i rury spustowe na całym obiekcie. Projektuje się montaż rur spustowych stalowych z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym.

### 3.9. Renowacja krat okiennych i drabin

Elementy metalowe na zewnątrz budynku (kraty, drabiny) po uprzednim oczyszczeniu i odrdzewieniu pomalować farbą antykorozyjną złożoną z następujących powłok:

- podkład miniowy antykorozyjny
- podkład pod emalię nawierzchniową emalia nawierzchniowa o zwiększonej odporności na ścieranie np. silikonowa lub silikatowa w kolorze grafitowym.
- malować w kolorze grafitowym RAL 7016.

### 3.10. Brama wjazdowa

Projektuje się demontaż słupków i bramy wjazdowej przylegającej do narożnika południowo-zachodniego budynku CKP. Po dociepleniu budynku należy ponownie zabetonować słupy bramy z uwzględnieniem przesunięcia spowodowanego zwiększeniem się szerokości ściany zewnętrznej. Następnie zamontować skrzydła bramy.

### 3.11. Ogrodzenie

Projektuje się demontaż fragmentu ogrodzenia przylegającego do narożnika budynku CKP od strony północno-zachodniej wraz ze skuciem fragmentu betonowego cokołu (długość dostosować do przewidywanego wykopu przy izolacji ściany fundamentowej). Po dociepleniu budynku należy odtworzyć cokół zgodnie ze stanem istniejącym oraz ponownie zamontować panel ogrodzeniowy, skrócony o grubość docieplenia budynku.

### **3.12. Projektowana instalacja fotowoltaiczna**

Projektowane panele fotowoltaiczne zlokalizowane będą na połaci dachowej. Panele fotowoltaiczne należy zamontować na konstrukcjach systemowych, przytwierdzonych do połaci dachowej – montaż balastowy lub za pomocą kotew chemicznych zgodnie z oceną techniczną dotyczącą możliwości montażu instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, stanowiącej załącznik niniejszego opracowania. Elektrownię fotowoltaiczną zaprojektowano w oparciu o 35 szt. paneli monokrystalicznych oraz inwertera fotowoltaicznego. Dodatkowo do inwertera przyłączony będzie magazyn energii 15kWh. Elektrownia podzielona została na dwa warkocze paneli fotowoltaicznych. Montaż paneli fotowoltaicznych według proj. branży elektrycznej oraz oceny technicznej, dotyczącej możliwości montażu instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania. Dokładne szczegóły według projektu branży elektrycznej.

### **3.13. Projektowana instalacja ekwipotencjalna**

Na dachu, w pobliżu inwertera fotowoltaicznego, należy zamontować szynę wyrównawczą MSW i połączyć ją z istniejącą GSW. Szynę zamontować na wysokości ok. 30cm ponad podłogą. Do szyny GSW należy przyłączyć zaciski PE inwerterów, zacisk PE rozdzielnic AC, ograniczniki przepięć oraz konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych. Szynę ekwipotencjalną MSW należy przyłączyć istniejącej szyny GSW. Szczegóły w proj. branży elektrycznej.

### **3.14. Wymiana membrany EPDM**

Przewiduje się konieczność wymiany fragmentu membrany dachowej EPDM w rejonie montażu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Wymianę pokrycia dachowego wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta zastosowanego systemu.

### **3.15. Pojemniki na odpady (miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych)**

Brak zmian.

### **3.16. Projektowany układ komunikacyjny**

Brak zmian w układzie komunikacyjnym.

### **3.17. Projektowany dostęp do drogi publicznej**

Brak zmian.

### **3.18. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Brak zmian

### **3.19. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.**

Zasadniczo nie przewiduje się zmian. W obrębie budynku CKP znajdują się krzewy (w ilości 14szt.) mogące kolidować z planowanymi wykopami. Planuje się wykopanie przedmiotowej zieleni na czas prowadzenia robót termomodernizacyjnych, a następnie ponowne ich zasadzenie w tym samym miejscu.

### **3.20. Odprowadzenie wód opadowych**

Brak zmian

### **3.21. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Brak zmian

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **4.1. Opis ogólny projektowanych zmian**

Nie wprowadza się zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

### **4.2. Projektowane obiekty budowlane**

Nie dotyczy.

### **4.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

### **4.4. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Istniejące ścieki kanalizacji sanitarnej odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

### **4.5. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny nie ulega zmianie.

#### 4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie wprowadza się zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej. Wjazd na teren od strony wschodniej poprzez drogę dojazdową łączącą się z ulicą Leszczyńskiej.

#### 4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu oraz układzie zieleni.

### 5. Projektowane instalacje zewnętrzne

Nie dotyczy – nie wprowadza się zmian.

### 6. Zestawienie powierzchni

#### 6.1. Stan istniejący

Nazwa	Powierzchnia	%
<b>Powierzchnia objęta inwestycją</b>	<b>8708,53</b>	<b>100</b>
<b>Istniejąca powierzchnia zabudowy, w tym:</b>	<b>4253,25</b>	<b>48,84</b>
- budynek CKP	4229,33	
- pozostałe obiekty	23,92	
<b>Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>690,73</b>	<b>7,93</b>
<b>Istniejąca powierzchnia utwardzona</b>	<b>3764,55</b>	<b>43,23</b>

#### 6.2. Stan projektowany

Nazwa	Powierzchnia	%
<b>Powierzchnia objęta inwestycją</b>	<b>8708,53</b>	<b>100</b>
<b>Projektowana powierzchnia zabudowy, w tym:</b>	<b>4358,63</b>	<b>50,05</b>
- budynek CKP (zwiększenie pow. zabudowy ze względu na docieplenie ścian)	4334,71	
- pozostałe obiekty	23,92	
<b>Istniejąca i projektowana (odtworzenie trawnika po wykopach i robotach termomodernizacyjnych) powierzchnia biologicznie czynna:</b>	<b>686,88</b>	<b>7,89</b>
- powierzchnia nie ulegająca zmianom	587,64	
- powierzchnia trawnika do odtworzenia	99,24	
<b>Istniejąca i projektowana (odtworzenie utwardzenia po wykopach i robotach termomodernizacyjnych) powierzchnia utwardzona:</b>	<b>3663,02</b>	<b>42,06</b>
- powierzchnia utwardzona nie ulegająca zmianom	3292,07	
- powierzchnia utwardzona do odtworzenia	370,95	

### 7. Informacje i dane.

#### 7.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Teren inwestycji jest objęty Uchwałą nr XXXIV/644/13 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 854/11, 854/10, 2375/2 znajdują się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **2A 1U**.

**W ramach realizacji inwestycji nie planuje się realizacji nowych obiektów budowlanych. Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku istniejącego. W ramach przedmiotowej inwestycji nie**



planuje się przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów istniejących.

**7.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji znajduje się w strefie K3 – pośrednia ochrona konserwatorska.

**7.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**7.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Nie dotyczy, rozpatrywane obiekty są budynkami istniejącymi.

**7.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**7.5.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późn. zmianami,
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z późn. zmianami,

**7.5.2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu**

Niniejsze zadanie inwestycyjne rozpatrzono pod kątem występowania uciążliwości oraz ograniczenia w zagospodarowaniu na działkach sąsiednich zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

**7.5.3. Usytuowanie budynków §12 WT**

Przedmiotowy budynek jest budynkiem istniejącym, nie przewiduje się zmiany jego lokalizacji. Odległości wskazane w Rozrządzeniu zostaną zachowane.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

**7.5.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 WT**

Projektowany obiekt będzie wykorzystywał istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

**7.5.5. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §19 WT**

Obiekt posiada istniejące miejsca postojowe. Nie planuje się zwiększenia ilości użytkowników obiektu. Nie planuje się budowy nowych miejsc postojowych.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

**7.5.6. Lokalizacja placu zabaw §40 WT**

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się lokalizacji placu zabaw.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

**7.6. Analiza oświetlenia oraz przesłaniania budynków sąsiednich zgodnie z § 13 WT**

Projektowane rozwiązania przestrzenne nie powodują zwiększenia przesłaniania sąsiadujących obiektów. Nie projektuje się rozwiązań mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obrębie działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **7.7. Analiza nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach sąsiednich zgodnie z § 60 WT**

Nie projektuje się elementów mogących uniemożliwiać naturalne oświetlenie pomieszczeń wskazanych Rozporządzeniem w obrębie działek ewidencyjnych sąsiadujących z przedmiotową inwestycją.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **7.8. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe §213 oraz §271-§273**

Istniejące budynki i obiekty spełniają wymagania §271-§273 z uwzględnieniem §213 w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **7.9. Strefy ochrony wykraczające poza granice działek objętych inwestycją**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wyznacza się stref ochrony wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **7.10. Wpływ obiektu na otoczenie i środowisko**

Projektowana termomodernizacja istniejącego obiektu nie będzie źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenie wody, powietrza, gleby, strefy sanitarne.

**Planowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu w stosunku do działek sąsiednich w rozumieniu art 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

#### **7.11. Zasięg obszaru oddziaływania**

Wyznacza się zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji obejmujący działki nr 854/11, 854/10, 2375/2, 744/2.

### **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Realizacja przedsięwzięcia opiera się na standardowych rozwiązaniach technicznych, zakłada się że nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, ani nieruchomości istniejących w jej otoczeniu. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

### **9. Ochrona interesu osób trzecich**

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie spowoduje wzrostu przesłaniania. Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

### **10. Projektowana ochrona przeciwpożarowa - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Dopuszcza się ocieplenie łącznie, z użyciem samogasnącego polistyrenu spienionego, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Docieplenie budynku zostanie wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia - zgodnie z instrukcją ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

**Do docieplenia zostanie zastosowany styropian (polistyren) samogasnący - co najmniej klasy E reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2007.**

Pas między kondygnacyjny o wys. min. 0,8m będzie spełniać warunek - klasa odporności ogniowej EI60.

Zewnętrzne złącza i dylatacje muszą spełniać wymogi EI takie jak dla ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku.



Projektuje się wyłącznik awaryjny elektrowni fotowoltaicznej, zlokalizowany w pobliżu wejścia do istniejącego budynku. Ponadto w związku z lokalizacją magazynu energii, wytwarzanej przez projektowaną instalację fotowoltaiczną, wydziela się odrębną strefę pożarową. Strefa ta obejmuje całe pomieszczenie 0.92. Pomieszczenie to, należy wydzielić ścianami w odporności REI120. Dodatkowo wyznacza się pasy ochronne REI120 o szerokości 2m na wschodniej elewacji budynku, które bezpośrednio łączą się z pomieszczeniem 0.92.

## 11. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Kategoria IX – budynek oświatowy

## 12. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

### 12.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Brak zmian w sposobie użytkowania – budynek oświatowy.

### 12.2. Program użytkowy obiektu budowlanego

Brak zmian, budynek pełni funkcję dydaktyczną.

## 13. Układ przestrzenny i forma obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

### 13.1. Układ przestrzenny obiektu.

Układ przestrzenny budynku bez zmian. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 18cm, ścian fundamentowych styropianem XPS o gr. 10cm. Kolorystyka budynku kremowa z grafitowym cokołem (20cm). Stolarka w kolorze grafitowym. Przegrody zewnętrzne za wyjątkiem dachu i podłogi na gruncie będą spełniać obowiązujące normy termiczne.

### 13.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek będzie nadal spełniał funkcję dydaktyczną Centrum Kształcenia Praktycznego.

### 13.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Brak zmian budynek poprzez swoją formę, funkcję, skalę oraz konstrukcję wpisuje się w otoczenie.

## 14. Charakterystyczne parametry techniczne:

Kubatura brutto:	21 436,99 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy obiektu:	4 334,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia obiektu netto:	4 168,44 m <sup>2</sup>
Długość, wymiar max.:	87,29 m
Szerokość, wymiar max.:	63,54 m
Wysokość budynku:	7,00 m
[wg § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)]	
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Ilość klatek schodowych	3
Ilość wejść do budynku (lub bezpośrednio do pomieszczeń)	24
Grupa wysokościowa:	N
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZLIII

## 15. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

### 15.1. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Brak zmian.

### 15.2. Warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Obiekt nie jest położony na terenie górniczym.

## **16. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **16.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Brak zmian.

### **16.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;**

Nie dotyczy.

### **16.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów;**

Brak zmian.

### **16.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;**

Brak zmian.

### **16.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;**

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia. W projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz prace i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

## **17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła:**

Planowane roboty budowlane nie wprowadzają zmian w zakresie zaopatrzenia obiektu w energię i ciepło.

## **18. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Budynek jest ogrzewany za pomocą sieci ciepłowniczej.

## **19. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

### **19.1. Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

Brak zmian.

### **19.2. Instalacja wod-kan**

#### **19.2.1. Instalacja wody na cele bytowe**

Brak zmian.

#### **19.2.2. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Planuje się wymianę rur spustowych na nowe. Odprowadzanie wód opadowych bez zmian.

#### **19.2.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Brak zmian.

#### **19.3. Instalacja elektroenergetyczna**

Projektuje się odtworzenie demontowanych istniejących zwodów instalacji ogromowej. Ponadto w związku z projektowaną mikroelektrownią fotowoltaiczną, należy rozbudować istniejącą instalację odgromową. W celu ochrony paneli PV przed wyładowaniami atmosferycznymi, na dachu budynku, należy zainstalować iglice odgromowe Al Ø16mm, o wysokości 3m. Projektowane iglice należy połączyć z istniejącymi zwodami poziomymi za pomocą drutu FeZn Ø8mm oraz złącz krzyżowych. Miejsca cięcia drutu stalowego należy zabezpieczyć przed korozją sprejem ocynk. Szczegóły w proj. branży elektrycznej.

#### **19.4. Instalacja teletechniczna**

Brak zmian.